

## OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK Kerum d.o.o. u stečaju . Br. 4.St-2/2013

VRSTA IMOVINE NEKRETNINE

KATEGORIJA IMOVINE Farma I laguna

/npr. poslovni prostor,  
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST Laguna: 645.000,00 kn; Farma: 8.190.000,00 kn








ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

***U zgradi Trgovačkog suda u Splitu,  
Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u  
podrumu, dana 28.01. 2021.god u 12,00  
sati.***

STEČAJNI UPRAVITELJ Natalija Mladineo, dipl. oec.

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI  
/fotografije, nacrti, skice, .../

Oglas o prodaji nekretnine

 Pretraživanje nekretnina (/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/oceednik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/oceednik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/oceednik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u najavi (/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/oceednik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
Očevидnik - korisnička uputa  (/oceednik-web/preuzmi/upute)
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama ( <a href="http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754">http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754</a> )
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini ( <a href="https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna">https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna</a> )

## Detalji predmeta prodaje

 Povratak na listu predmeta prodaje (/oceednik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

### Nadležno tijelo

Trgovački sud u Splitu

### Poslovni broj spisa

ST-2/2013

### Opis

Nekretnina oznake dio čest.zem. 1575/11 i 1575/15 upisana u ZU 545, nekretnina oznake čest.zem. 1575/12 upisana u ZU 642, nekretnina oznake čest.zem. 1574/1 i 1575/14 upisana u ZU 649 te nekretnina oznake čest.zem. 1575/13 i 1575/16 upisana u ZU 538 sve za KO Miočić, u naravi laguna -betonski bazen sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem ukupne površine 40.263 m2. Nekretnina se nalazi na adresi Miočić, Driš.



Složenost predmeta  
prodaje

Skupni predmet prodaje

## Utvrđena vrijednost

645.000,00 kn

## Napomena

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

## Uvjeti prodaje

## Način prodaje

Neposredna pogodba

## Datum odluke o prodaji

11.01.2021

## Tip ročišta

Neposredna pogodba

Datum i vrijeme ročišta za  
dražbu

28.01.2021 12:00:00

Mjesto i adresa ročišta za  
dražbu

Split, Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br. 22 u podrumu

## Ostali uvjeti prodaje

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

Minimalna zakonska cijena  
ispod koje se predmet  
prodaje ne može prodati

645.000,00

## Razgledavanje

Radnim danom, kontakt: stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, br. mob: 098/1732-284.

## Iznos jamčevine

## Ostali uvjeti za jamčevinu

Rok u kojem je kupac  
dužan položiti kupovninu

15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

## Napomena

## Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ ostalo - nerazvrstano	Mločić		Drniš	Mločić	

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Drniš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Drniš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Drniš	Miočić	
⊕ ostalo - nerazvrstano	Miočić		Drniš	Miočić	

Prikazano 1 do 5 od 7 rezultata

Nazad

1

2

Naprijed








U spisu ST-2/2013 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-2/2013 red.br. 1. ST-2/2013 red.br. 2. ST-2/2013 red.br. 3. ST-2/2013 red.br. 4.

Oglas objavljen  
**08.01.2021. u 13:33**  
Do isteka još  
**do prodaje**  
Oglas prikazan  
**1509 puta**

Oglas objavljen  
**08.01.2021. u 13:32**  
Do isteka još  
**do prodaje**  
Oglas prikazan  
**566 puta**



	Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
	Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
	Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
	Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
	Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
	Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
Očevidnik - korisnička uputa  (/ocevidnik-web/preuzmi/upute)	
Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama ( <a href="http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754">http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754</a> )	
Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini ( <a href="https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna">https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna</a> )	

## Detalji predmeta prodaje

↩ Povratak na listu predmeta prodaje (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo    Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa    ST-2/2013

Opis
Nekretnina oznake dio čest.zem. 538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 upisane u ZU 1208, dio čest.ze. 538/188 upisana u ZU 1219, dio čest.zem. 538/293, 538/198 upisane u ZU 438, dio čest.zem. 538/189 upisana u ZU 827, dio čest.zem. 538/203 upisana u ZU 1213, dio čest.zem. 538/294 upisana u ZU 762, dio čest.zem. 538/295

Ostali uvjeti za jamčevinu  
Rok u kojem je kupac  
dužan položiti kupovninu  
Napomena

15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drniš	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drniš	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drniš	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drniš	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Siverić		Drniš	Svinjogojska farma, Siverić- Miočić, Drniš	

Prikazano 1 do 5 od 36 rezultata

Nazad

1

2

3

4

5

...

8

Naprijed

U spisu ST-2/2013 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sjedeći predmeti prodaje

ST-2/2013 red.br. 1. ST-2/2013 red.br. 2. ST-2/2013 red.br. 3. ST-2/2013 red.br. 4.



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

upisana u ZU 149, dio čest.zem. 538/201, 538/296 upisana u ZU 344, dio čest.zem. 538/208, 538/309 upisane u ZU 43, dio čest.zem. 538/222 upisana u ZU 1211, dio čest.zem. 538/239 upisana u ZU 1090, dio čest.zem. 538/305 upisana u ZU 312, dio čest.zem. 538/190 upisana u ZU 959, dio čest.zem. 538/304 upisana u ZU 583, dio čest.zem. 2064 upisana u ZU 360, dio čest.zem. 538/194 upisana u ZU 1069, dio čest.zem. 538/193 upisana u ZU 1006, dio čest.zem. 538/196 upisana u ZU 664, dio čest.zem. 538/192 upisana u ZU 81, dio čest.zem. 538/345 upisana u ZU 496, dio čest.zem. 538/320 upisana u ZU 418, dio čest.zem. 538/358 upisana u ZU 68, dio čest.zem. 538/207 upisana u ZU 1212, dio čest.zem. 538/218 upisana u ZU 689, dio čest.zem. 538/216 upisana u ZU 51, dio čest.zem. 538/197 upisana u ZU 1089, dio čest.zem. 538/199 upisana u ZU 842, dio čest.zem. 538/221 upisana u ZU 1222, dio čest.zem. 538/356 upisana sve za KO Siverić, dio čest.zem. 1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 upisane u ZU 649, dio čest.zem. 1571/10 upisana u ZU 126, dio čest.zem. 1705 upisana u ZU 217 sve za KO Miočić, u naravi svinjogojska farma sa objektima na građevinskom zemljištu, ukupne površine 135.331 m2. Nekretnina se nalazi na adresi: Svinjogojska farma, Miočić-Siverić, Dmiš.

Skupni predmet prodaje

8.190.000,00 kn

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

## Uvjeti prodaje

Neposredna pogodba

11.01.2021

Neposredna pogodba.

28.01.2021 12:00:00

Split, Trgovački sud u Splitu, Sukošanska 6, sudnica br. 22 u podrumu

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti je 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine.

8.190.000,00

Radnim danom, kontakt: stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, br. mob: 098/1732-284.



Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br.4.St-2/2013, oglašava:

#### Prodaju imovine-nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda

##### PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika:

1. Laguna:

Dio č.z.1575/11/ i 1575/15 ZU 545, dio č.z.1575/12 ZU 642, dio č.z.1574/1 i 1575/14 ZU 649 i dio č.z.1575/13 i 1575/16 ZU 538 K.O. Miočić.

Laguna u naravi predstavlja betonski bazen od 22.789 m<sup>2</sup>, smješten na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu ukupne površine 40.263 m<sup>2</sup>.

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 645.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

2. Svinjogojska farma Miočić-Siverić:

Dio č.z.538/299, 538/312, 538/315, 538/313, 538/310, 538/350, 538/202, 538/319, 538/204, 538/205, 538/200, 538/218, 538/297, 538/298, 538/235, 538/233, 538/206, 538/224, 538/219, 538/215, 538/217, 538/220, 538/222, 538/191, 538/306, 538/323, 538/302, 538/195, 538/210, 538/211, 538/326, 538/325, 538/327, 538/324, 538/234, 538/209, 538/223, 538/212, 538/249 ZU 1208, dio č.z.538/188 ZU 1219, dio č.z.538/293, 538/198 ZU 438, dio č.z.538/189 ZU 827, dio č.z.538/203 ZU 1213, dio č.z.538/294 ZU 762, dio č.z.538/295 ZU 149, dio č.z.538/201, 538/296 ZU 344, dio č.z.538/208, 538/309 ZU 43, dio č.z.538/222 ZU 1211, dio č.z.538/239 ZU 1090, dio č.z.538/305 ZU 312, dio č.z.538/190 ZU 959, dio č.z.538/304 ZU 583, dio č.z.2064 ZU 360, dio č.z.538/194 ZU 1069, dio č.z.538/193 ZU 1006, dio č.z.538/196 ZU 664, dio č.z.538/192 ZU 81, dio č.z.538/345 ZU 496, dio č.z.538/320 ZU 418, dio č.z.538/358 ZU 68, dio č.z.538/207 ZU 1212, dio č.z.538/218 ZU 689, dio č.z.538/216 ZU 51, dio č.z.538/197 ZU 1089, dio č.z.538/199 ZU 842, dio č.z.538/221 ZU 1222 i dio č.z.538/356 sve K.O. Siverić

Dio č.z.1571/2, 1571/3, 1571/4, 1571/6, 1571/7, 1571/8, 1571/9 i 1571/11 ZU 649, dio č.z.1571/10 ZU 126, dio č.z.1705 ZU 217 sve K.O. Miočić

Svinjogojska farma u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 135.331 m<sup>2</sup> i objekte svinjogojske farme: sanitarno-garderobne objekte, radionice sa garažom i skladištem, vagarske kućice, sekcimice sa hladnjačom, tovne objekte, proizvodne objekte, reprocentar, sanitame objekte, spremišta za ekstra ulje i trafostanice smještene na građevinskom zemljištu površine 30.448 m<sup>2</sup>.

Opisana nekretnina vanknjižno je vlasništvo stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.190.000,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

##### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br.6, sudnica broj 22 u podrumu, dana 28.01. 2021.god u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "ko da više".

III. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

##### IV UVJETI PRODAJE:

1.Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3.Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 26.01.2021. god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu Mladineo Natalija, Viška 24, 21000 Split, **Ponuda za spis 4.St-2/2013, NE OTVARAJ**

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom za spis 4.St-2/2013. Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvaćanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4.Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenju za iznos uplaćene jamčevine.

5.Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6.Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7.Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom